

Arvoisat asukkaat ja osakkaat,

Kaikkia lujasti koetellut julkisivuremontti on virallisesti nyt ohi ja loppuvaiheen sovitut asiat vielä hetken teettävät asioita kiinteistöllämme, koska aivan kaikkea ei pakkaskautena ollut järkevää tehdä. Kuljemme joka tapauksessa kohti kesää ja asiat palaavat paremmassa kunnossa tuttuun turvalliseen arkeen. Tähän alkuun haluan jo esittää kiitoksen teille kaikille omasta ja hallituksen puolesta, että olette jaksaneet näin hyvin mukana.

Talous

Taloyhtiön talous jatkaa vahvana kuten ennenkin julkisivuremonttia. Koska tämä tiedote painottuu juuri tähän hankkeeseen, on paikallaan todeta, että hanke on pysynyt budjetissa.

Toivonkin, että te osakkaat tutustutte huolella postilaatikosta tulevaan taloustietoon, niin voimme jatkaa keskustelua yhtiökokouksessa.

Remontit

Olen itse asunut talossa vuodesta 1992 eli 25 vuotta. Kaikki nuo vuodet olen odottanut, että saamme akuutin korjausvelan hoidettua pois, mikä on vihdoon saavutettu. Isoja yllätyksiä eikä hankkeita ole odotettavissa. Vain ylläpitoa ja normaalia arjen kunnostusta, jotka on budjetoitu kuluina yhtiövastikkeessa.

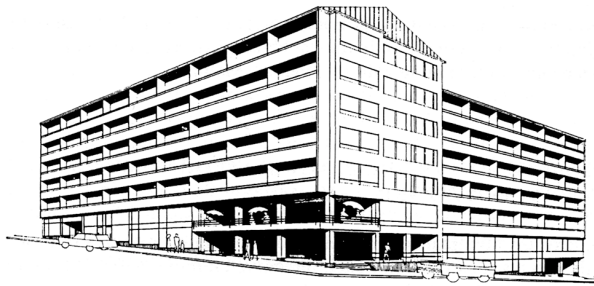
Seuraavat asiat ovat hissit, joihin hyvinkin on 10 vuotta ja katto varmaankin yli 20 vuotta. On siis aika nauttia tehdystä työstä.

Asuntojen tarkastus

Asuntojen kuntotarkastus tehtiin edellisen kerran 2016 ja sen korjauksien ensimmäinen vaihe ehdittiin suorittaa ennen julkisivuremontin alkua. Toinen osa jäi kuitenkin vielä tekemättä mutta listaus on edelleen voimassa. Tässä on tärkeä ymmärtää, että kiinteistöllä voi lain puitteissa olla vain yksi urakka kerrallaan menossa, mikä on syy toisen vaiheen viivytykseen.

Hallituksen suunnitelma on tehdä seuraava asuntojen kartoitus loppuvuodesta mutta huomioida myös aiempi tarkastus.

Asuntojen kuntotarkastus todettiin jo ensimmäisellä kerralla kustannustehokkaaksi ja hyväksi tavaksi hoitaa pikkuvikoja sekä ehkäistä niitä ennalta. Tämä siis jatkuu tulevaisuudessakin.



Polkupyörät

Polkupyörät ovat olleet julkisivuhankkeen aikana hieman hunningolla yhdessä tämäkin palaa entiselleen.

Huomaathan, että uuden ajoportin pieni osa aukeaa sähköisesti saamallasi mustalla lätkällä eikä sitä kuulu eikä tarvitse työntää.

Mikäli sinulla on käytöstä poistunut pyörä edelleen pihan telineissä tai pyöräkellarissa D-portaan vieressä olisi hyvä, että toimitat sen, vaikka B-portaan teknisen tilan eteen "Hävitettäväksi" lapulla varustettuna ja mukaan oma puhelinnumero, että asia voidaan vielä tarkastaa.

Huomaa myös, että roskakatoksen viereen on pystytetty uusi polkupyörien huoltopiste, joka on vapaasti asukkaiden käytössä. Sieltä löytyvät niin jalkapumppu kuin työkalutkin.

Vintti

Suuri kiitos teille kaikille, että kävitte vintin tavarat läpi ja hävititte tarpeettoman. Tämä auttoi meitä suuresti tyhjennysvaiheessa. Huomaa, että väliovet ovat nyt kerätty kellarin varastoon huoneiston numerolla varustettuna, mistä ne löytyvät jatkossakin. Mikäli sinulla vielä on jossain tarpeeton ovi ole yhteydessä minuun.

Vinttien aikataulu venyi yli ajatellun, koska aliurakoitsija ei kyennyt tekemään tarkkoja mittauksia ilman vanhojen koppien purkua. Tämä aiheutti sen, että hanke tehtiin kahdessa osassa ja vei enemmän aikaa.

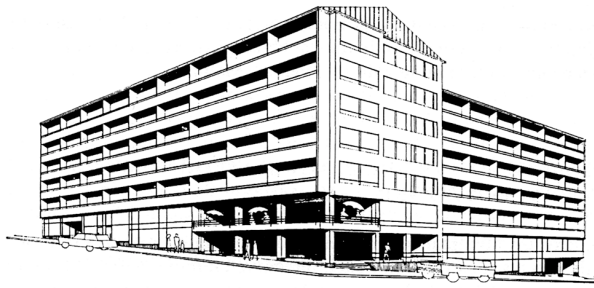
A,B,C osassa on 9 koppia, joiden rakenne tulee vielä muuttumaan. Niitä asuntoja, joita asia koskee, on informoitu tästä erikseen. Muuten komerot on nyt käytettävissänne. Aiempi sekoitus rappujen kesken on nyt muutettu niin, että jokaisen varastokoppi vintillä sijaitsee oman rapun läheisyydessä.

ON TÄRKEÄÄ, että viet omaan koppiisi lukon viipymättä. Näin varmistat, ettei sekaannuksia tule.

Numerointi on toistaiseksi teipillä mutta pysyvät merkinnät tulevat pikaisesti. Numerointi on kirjattu ylös eikä oma-aloitteisesti saa sitä muuttaa.

Roskakatos

Roskakatokseen on saatu vihdoin muovin kierrätys. Oheistusta on tulossa heti vapun jälkeen. On erittäin tärkeää, ettei katokseen viedä ongelmajätteitä kuten sähkölaitteita, kemikaaleja eikä huonekaluja vaan ongelmajätteet vie jokainen itse kierrätykseen ja huonekaluja voi säilyttää kaatolavaa varten vaikka vintillä omassa kopissa siihen asti.



On tärkeää ymmärtää, että uudet sähkölukot jättävät nyt jäljen kulusta ja toivon, että saamme muiden kustannuksella tapahtuvan roskien heittämisen näin poistumaan.

Yhtiökokous

Tässä tiedotteessa tuli nyt ensimmäinen purske uutta asiaa. Toivottavasti näemme yhtiökokouksessa ja sitä ennen tiedotustilaisuudessa. Näitä uusia käytännön juttuja nostetaan esiin myös verkkosivuillemme nähtäväksi niin asiat jäävät muistiin.

Nähdään yhtiökokouksessa!

Jari Ahde, Hall pj

jari@ahde.fi

0400 71 44 72